

ОПЫТ РЕКОНСТРУКЦИИ

КАК ВДОХНУТЬ НОВУЮ ЖИЗНЬ В СТАРУЮ КОТЕЛЬНУЮ

ЧТО ТАКОЕ РЕКОНСТРУКЦИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ? ЭТО ЦЕЛЫЙ КОМПЛЕКС МЕРОПРИЯТИЙ: ЗАМЕНА ОБОРУДОВАНИЯ, ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ И РЕКОНСТРУКЦИЯ ЗДАНИЯ.

ОБНОВЛЕНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ

Реконструкция старой котельной должна качественно изменить всю систему выработки и подачи тепла. Вместо морально и физически устаревших котлов, выработавших свой ресурс, устанавливаются современные высокоэффективные и экономичные котлоагрегаты с высоким КПД



Оборудование котельной: до и после реконструкции

(не менее 92-94%). Управление и контроль осуществляются в автоматическом режиме. Котловая автоматика регулирует выработку тепловой энергии в зависимости от температуры окружающей среды. Системы автоматизации обеспечивают полную безопасность оборудования и отключают подачу газа в нештатной ситуации. Аварийные сигналы и данные об основных параметрах работы котельной передаются на диспетчерский пункт. Резервное топливоснабжение и электрообеспечение, система резервирования насосного оборудования обеспечивают бесперебойную работу котельной. Автоматический режим работы котельной не требует постоянного присутствия обслуживающего персонала.

При строительстве новой котельной меняются все коммуникации: теплосети, газопроводы, системы горячего и холодного водоснабжения. При проведении работ «Северная Компания» использует самые современные материалы (полимерные и коррозионностойкие трубы, трубы в ППУ изоляции), передовые технологии и спецтехнику (бестраншейная прокладка сетей с помощью установки горизонтального направленного бурения – ГНБ).

РЕКОНСТРУКЦИЯ ЗДАНИЙ

Помимо замены всего тепломеханического оборудования и инженерных сетей производится ремонт или реконструкция здания котельной. А при невозможности или нецелесообразности его дальнейшей эксплуатации – демонтаж и строительство нового здания.

Поскольку вновь устанавливаемое оборудование при той же или большей мощности значительно компактнее старого, то оптимальным решением является строительство блочно-модульной котельной.



Котельная (Каменноостровский пр., 81): до и после реконструкции

На большинстве объектов «Северной Компании» устанавливаются блочно-модульные котельные серии «БМК-НОРД» (Сертификат соответствия Госстандарта и Разрешение на применение Ростехнадзора). Размеры одного стандартного модуля - 9х3,5х3,5 м (длина-ширина-высота). Даже если устанавливается 2-3 модуля, они имеют меньшие габариты, чем старая котельная. Высвобождение дополнительных квадратных метров площади в условиях плотной городской застройки дает новые возможности для обустройства внутридворовых территорий.

В том случае, если котельная имеет большую мощность (свыше 15 МВт), строится новое капитальное здание. Такой вариант был реализован при строительстве котельной мощностью 35,8 МВт по ул. Эсперова, 6.

РЕМОНТ ФАСАДОВ И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ

Нельзя не учитывать и такой фактор, как внешний вид здания. Всем хорошо известно, как выглядят старые котельные, построенные 30-50 лет назад: обшарпанные, закопченные стены грязно-серого цвета с обвалившейся штукатуркой совсем не украшают наш город.

После реконструкции и сама котельная, и фасады соседних домов, и прилегающая территория меняются до неузнаваемости. Компактный блок-модуль, собранный из сэндвич-панелей, органично вписывается в окружающую застройку. Вместо почерневшей металлической или кирпичной трубы устанавливаются дымоходы из нержавеющей стали, имеющие многолетний срок службы. Приводятся в порядок фасады примыкающих домов, благоустраивается прилегающая территория.

NC NORD COMPANY
СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ

194044, г. Санкт-Петербург,
ул. Чугунная, 14, корп. 90, лит. В
Тел.: (812) 7777-9-88
Факс: (812) 347-71-33
E-mail: mail@nordcompany.ru
www.nordcompany.ru