



## «СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ» – ЭТО УРОВЕНЬ МИРОВЫХ СТАНДАРТОВ

В 2004 г. стартовал совместный стратегический проект Правительства Санкт-Петербурга и ОАО «Газпром» – «Реконструкция системы теплоснабжения Петроградского района». В рамках пятилетней программы предусматривается не только модернизация 115 котельных с полным комплексом инженерного обеспечения, но и благоустройство дворовых территорий и фасадов прилегающих зданий.

15 ноября 2005 г. губернатор северной столицы В.И. Матвиенко, а так же председатель комитета по энергетике и инженерному обеспечению городского правительства А.В.Бобров, генеральный директор «ПетербургГаз» С.В. Густов, глава администрации Петроградского района А.С.Делюкин, представители «Газпрома», «Петербургтеплоэнерго», ведущие специалисты топлив-

но-энергетического комплекса, посетили несколько уже готовых к эксплуатации объектов, входящих в программу реконструкции Петроградского района.

Реализуя одну из стратегических задач по развитию системы газоснабжения, вытекающую из государственной программы «Энергетическая стратегия России до 2020 года», ориентированной на интеграцию нашей страны в мировую рыночную экономику, городские власти в качестве стартовой площадки не случайно выбрали Петроградский район.

Физический и моральный износ его 137 небольших по мощности котельных и 113 километров тепловых сетей уже давно вызывает тревогу у специалистов. В зимний период происходит 10,7 аварий на 1 погонный метр теплосетей, а внут-

ридомовые системы центрального отопления практически всех зданий требуют замены.

Главная цель, которую поставила администрация города, перед всеми участниками проекта, это создание в кратчайшие сроки комфортных условий проживания для жителей района путем полной реконструкции системы теплоснабжения, а так же ремонта фасадов зданий и благоустройство внутридворовых территорий. При этом ожидаемый экономический эффект данного инвестиционного проекта для Санкт-Петербурга оценивается примерно в 37 миллиардов рублей, включая: инвестиции ОАО «ГАЗПРОМ» на сумму 4 млрд. руб. и еще 6 млрд. руб. за счет привлечения частных инвестиций в ремонт жилищного фонда, развитие территорий и инфраструктуры района, а также



тельная часть которых находится в аварийном состоянии. А сжатые сроки – от окончания до начала отопительного сезона – потребовали от компании максимальной эффективности использования рабочего времени. Проектирование, согласование проектно-технической документации и строительные-монтажные работы велись одновременно и сразу по нескольким объектам.

Котельные оснащены водогрейными низкотемпературными котлами с автоматикой, выпускаемыми компанией Viessmann (Германия), горелками ELCO (Франция, Германия), сетевыми, повысительными и циркуляционными насосами Wilo (Германия) и теплообменниками Alfa Laval (Россия). Сами котлы работают в режиме погодозависимой теплогенерации, имея трехходовую систему прохождения дымовых газов. Кроме того, они обладают теплоак-

27 млрд. руб. за счет расселения коммунальных квартир.

Весь объем работ 2005 года был разделен на два лота. ООО «Северная Компания» являлась генеральным подрядчиком по одному из лотов. Выбор ООО «Северная Компания» в качестве одного из генеральных подрядчиков проекта связан, в первую очередь, с репутацией предприятия как надежного партнера, обладающего передовыми технологиями, современным тепломеханическим оборудованием и материалами, а также солидным опытом в области проектирования, строительства и обслуживания котельных, внутренних и наружных инженерных сетей. Что немаловажно в силу специфики Петроградского района, имеющего высокую плотность застройки и густую сеть инженерных коммуникаций, значи-

кумуляционной способностью. Это позволяет достичь 95-процентного КПД, что характеризует их экономичность, и значительного снижения эмиссии загрязнений (СО и NOx). Последнее имеет немаловажное значение в связи с подписанием нашей страной Киотского протокола и напрямую влияет на экономическую безопасность городской среды обитания.

В следующем 2006 г. программа реконструкции системы теплоснабжения Петроградского района будет продолжена.

Сегодня сотрудниками ООО «Северная Компания» ведутся проектные работы, съемки планов на местности, оценивается состояние существующих коммуникаций, выясняется, какие котельные будут подвергаться реконструкции, а какие – демонтироваться.

Комплексный подход к решению поставленных задач, а так же применение современных методов проектирования и новейших теплоэнергетических решений позволили ООО «Северная компания» достичь успехов, положительно отразившихся не только на условиях жизни горожан, но и на инвестиционном климате Петроградского района в целом.

**NORD COMPANY**  
СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ

197342, СПб, ул.Торжковская, 5, оф. 3-010  
Тел: (812) 3808210, 5741224  
Тел/факс: (812) 5741220  
mail@nordcompany.ru  
www.nordcompany.ru

